

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к дополнительному соглашению
№1 от « 26 » мая 2024 г.
к Концессионному соглашению
от 13 марта 2023 г. № 144

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Обнинск

26 мая 2024 г.

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице Главы администрации города Леоновой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Обнинск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», а также участвующие на стороне Концедента,

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение», в лице Председателя ликвидационной комиссии Горюнова Григория Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 1**», и

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал», в лице Председателя ликвидационной комиссии Горюнова Григория Николаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 2**», именуемые в дальнейшем совместно «**Предприятия**», и

Акционерное общество «Росатом Инфраструктурные решения», в лице Генерального директора Сухотиной Ксении Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Перечень иного имущества, передаваемого в рамках дополнительного соглашения №1 от « _____ » _____ 2024г. к Концессионному соглашению с разнесением объектов по разделам Приложения 2.2. к Концессионному соглашению:

1. В приложении 2.2. к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» дополнить раздел «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере теплоснабжения» следующими строками в таблице:

№ п/п ¹	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2023			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
Централизованная система теплоснабжения:												
Линейные объекты, блок II												
754	Тепловая сеть	3632	Калужская область г.Обнинск пр.Маркса, д. 61 (до ТК-52-14)	2022	Ду=80мм L=38*2м, (двухтрубное исчисление) , материал труб – СТ.	40:27:030302:12171	330 942,58	16 547,13	314 395,45	№40:27:030302:1 2171- 40/056/2022-5 от 02.11.2022	Хозяйственное ведение № 40:27:030302:121 71-40/104/2022-6 от 23.11.2022	180

¹ № п/п указан в соответствии с нумерацией Приложения 2.2.к Концессионному соглашению.

755	Понижительная насосная станция	3637	Калужская область, г.Обнинск, Комсомольская ул., д.8а	2023	S=49,9. Пропускная способность =480 м3/час,	40:27:010202:394	40 116 958,97	1337231,97	38779727,00	№40:27:010202:394-40/104/2023-1 от 19.01.2023	Хозяйственное ведение № 40:27:010202:394-40/062/2023-2 от 07.02.2023	180
756	Тепловые сети	3636	Калужская область, г.Обнинск, Красных Зорь ул., в р-не ПГК "Иншанс" (до У-66-3)	1993	Ду= 150мм L= 44*2м, (двухтрубное исчисление) , материал труб – СТ. L=44м	40:27:030803:7007	1 452 000,00	1 452 000,00	0,00	№40:27:0308103:7007-40/062/2023-3 от 30.01.2023	Хозяйственное ведение № 40:27:030803:7007-40/059/2023-4 от 13.02.2023	0
757	Тепловая сеть	3640	Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, д.13	2003	Ду= 80мм L=- 55*2м; (УТ-24/УТ24а) Ду= 80мм L= 56*2м (УТ-24а/ до границ. зем.уч.), (двухтрубное исчисление) , материал труб – СТ. L=111м	40:27:040301:181	1 839 180,00	1 839 180,00	0,00	№40:27:040301:181-40/061/2023-3 от 09.02.2023	Хозяйственное ведение № 40:27:040301:181-40/059/2023-4 от 03.03.2023	0
758	Тепловая сеть	3639	Калужская область, г.Обнинск, Гагарина ул., д.12 (до ТК-52-9)	1999	Ду= 50мм L= 27*2 м (двухтрубное исчисление) , материал труб – СТ.	40:27:030302:6586	455 580,00	455 580,00	0,00	№40:27:030302:6586-40/061/2023-3 от 09.02.2023	Хозяйственное ведение № 40:27:030302:6586-40/059/2023-4 от 02.03.2023	0

759	Участок тепловой сети	3641	Калужская область, г.Обнинск, Калужская область, г. Обнинск, проходящий от наружное поверхности внешней стены здания по ул. Курчатова, д. 43а до наружной поверхности внешней стены многоквартирного дома № 43 по ул. Курчатова	1979	1) Ду=80, L=4*2м ТК-68 до стены зд.Курчатова, 43а 2) Ду=80мм L=17*2м от стены зд.Курчатова, 43а / ст. зд.Курчатова 43 3) Ду=80, L=2*2м, От стены зд.Курчатова, 43 до ПУ ТЭ, Ду=80мм, L=23м материал труб – СТ. (двухтрубное исчисление)	40:27:030803:4281	0,00	0,00	0,00	№40:27:030803:4281-40/104/2023-3 от 22.03.2023	Хозяйственное ведение 40:27:030803:4281-40/104/2023-4 05.06.2023	0
760	Тепловая сеть		Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, д. 18 (до ТК-3(ПЗ)	1988	Ду=125м м L=8*2м (двухтрубное исчисление), материал труб - СТ	40:27:040202:1256	4170,00	4170,00	0,00	№ 40:27:040202:1256-40/104/2023-1 от 28.06.2023		0

761	Тепловая сеть		Калужская область, г.Обнинск, ул.Белкинская, 15а (ГСК «Форсаж» до стены зд.Белкинская, 11а)	1999	Ду=50мм, L=49*2м (двухтрубн ое исчисление) материал труб – СТ L=49 м	40:27:030302:12187	453250,35	453250,35	0,00	№ 40:27:030302:121 87-40/061/2023- 23 от 21.09.2023		0
762	Участок тепловой сети		Калужская область, г.Обнинск, ул.Королева, д.6, ГСК «Синеглазка» (от ТК-40а-3а до ТК-40а-3)	1991	Ду= 100мм, L= 65,5*2м; (двухтрубн ое исчисление) материал труб - СТ L=131м	40:27:030602:12885	908813,20	908813,20	0,00	№40:27:030602:1 2885- 40/061/2023-3 от 21.09.2023		0
763	Тепловая сеть		Калужская область, г.Обнинск, ул.Ленина, д.150 (до ТК-51а-3а до ТК-51а-3)	2004	Ду= 70мм, L=35*2м Ду= 80мм, L=6*2м (двухтрубн ое исчисление) материал труб - СТ L=41 м	40:27:030301:11070	379250,29	379250,29	0,00	№ 40:27:030301:110 70-40/104/2023-3 от 26.09.2023		0

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2023			Сведения о праве собственности и (номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.		
Механизмы и оборудование											
712а	Анализатор растворенного кислорода МАРК-3010	3635	Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, д.21	08.02.2023	Заводской номер 1385. Корпус-кейс IP65, Погрешность измерения $\pm(0,001+0,04 \cdot A)$ мг/дм ³ (A – измеренное значение), Возможность работы на малых потоках (от 20 мл/мин).		107 995,00	10 799,52	97 195,48	УПД статус 1 №388 от 08.02.2023 ООО "Взор"	60

2. В приложении 2.2. к Концессионному соглашению «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества» дополнить раздел «Наименование, состав и описание Иного имущества в сфере водоснабжения и водоотведения» следующими строками в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2023			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:												
Линейные объекты системы водоснабжения:												
357	Сети водоснабжения	БП-000437	Калужская область, г.Обнинск, мкр.Циолковский	2018	L= 1520 м, в т.ч.: Ду=110, L=101,43 м; Ду=160, L=256,17 м; Ду=225, L=218,84 м; Ду=400, L=115,25 м; Ду=500, L=828,31 м. материал труб-ПНД	40:27:000000:793	31 702 557,95	1 056 751,92	30 645 806,03	№40:27:000000:793-40/056/2023-3 от 16.02.2023	Хозяйственное ведение № 40:27:000000:793-40/058/2023-4 от 02.03.2023	

358	Водопровод	БП-000420	Калужская область, г.Обнинск, микрорайон 55	2012	L= 1319 м, в т.ч.: Ду=225, L=40,97 м; Ду=355, L=1277,93м; материал труб- ПНД	40:27:030503:1565	15 252 540,93	677 890,72	14 574 650,21	№40:27:030503:1565-40/104/2022-2 от 27.10.2022	Хозяйственное ведение № 40:27:030503:1565-40/055/2022-3 от 27.12.2022
359	Внутриквартальные сети водоснабжения Многоквартирный дом 3Д	БП-000422	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр., пересечение пр. Маркса и ул. Белкинской	2018	L= 654,0 м, в т.ч Ду= 110, L=2тр × 18,7 м; ДУ= 280, L=635,53 м. материал труб- ПНД	40:27:030503:3584	12 317 040,63	547 424,00	11 769 616,63	№40:27:030503:3584-40/056/2022-3 от 26.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:030503:3584-40/061/2022-4 от 27.12.2022
360	Внутриквартальные ветки водоснабжения Многоквартирный дом 2Д	БП-000421	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2018	ДУ=110мм, L=14,0 м. (двухтрубное исчисление) материал труб - П/Э	40:27:030503:3589	140 191,91	6 230,72	133 961,19	№40:27:030503:3589-40/104/2022-3 от 26.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:030503:3589-40/060/2022-4 от 28.12.2022
361	Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта "Многоквартирный жилой дом № 1 Д"	БП-000423	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2020	ДУ=110мм, L=44,0 м (двухтрубное исчисление). материал труб – П/Э	40:27:030503:4448	790 047,98	35 113,28	754 934,70	№40:27:030503:4448-40/104/2022-3 от 28.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:030503:4448-40/055/2022-4 от 28.10.2022

362	Внутриплощадочные сети водоснабжения объекта "Многоквартирный жилой дом № 7 Д"	БП-000424	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2021	L=754,00м в т.ч. : ДУ=110мм, L=31,6 м; ДУ=280мм, L=722,4 м . материал труб - ПВХ	40:27:030503:4455	13 569 268,03	603 078,56	12 966 189,47	№40:27:030503:4455-40/056/2022-3 от 26.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:030503:4455-40/104/2022-4 от 26.12.2022	
363	Внеплощадочные сети водоснабжения по объекту "Многоквартирный жилой дом № 1 Д"	БП - 000425	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр. .	2020	ДУ=280мм, L=83,0 м, (двухтрубное исчисление) материал труб – П/Э	40:27:000000:779	5 447 721,23	242 120,96	5 205 600,27	№40:27:000000:779-40/060/2022-3 от 26.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:000000:779-40/055/2022-4 от 27.12.2022	
364	Водопровод		Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, д.18	1988	L=88м	40:27:000000:858	10508,40	10508,40	0,00	№40:27:000000:858-40/062/2023-1 от 21.06.2023		

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	Кадастровый номер	По состоянию на 01.09.2023			Сведения о праве собственности (номер регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве хозяйственного ведения предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)	Срок службы имущества (срок полезного использования), мес.
							Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость имущества, руб.			
Централизованная система водоотведения:												
Линейные объекты:												
352	Строительство о 2-го этапа (от К-41 до К-32) городского магистрального хозфекального коллектора 1 подэтам (от К-40 до К-34)	БП-000434	Калужская область, г.Обнинск, от КНС-51 через ул. Белкинская, Энгельса и Красных Зорь до городских очистных сооружений	2022	ДУ= 1200мм, L=939 м материал труб-Ж/Б	40:27:000000:811	243 847 145,07	5 418 825,44	238 428 319,63	№40:27:000000:811-40/062/2023-1 от 20.01.2023	Хозяйственное ведение №40:27:000000:811-40/055/2023-2 от 23.01.2023	

353	Вынос хозфекальной канализации из-под застройки жилого дома № 2а	БП- 000427	Калужская область, г.Обнинск, мкр. 55	2011	L=104,0 м в т.ч. : ДУ=300мм, L=22,87 м ДУ=400 мм, L=81,08 м. материал труб – А/Ц	40:27:030503:152	544 387,98	18 146,24	526 241,74	№40:27:03 0503:152- 40/056/202 2-2 от 26.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:030503:1 52-40/055/2022-3 от 27.12.2022
354	Сети хоз.фекально й канализации для жилых образований "Б", " В", "Г" 55 микрорайона	БП- 000428	Калужская область, г.Обнинск, 55 микрорайон	2022	L=1293,00 м в т.ч: ДУ=160мм, L=196,53м, материал труб п/э, ДУ=110мм, L=29,00 м, материал труб ПВХ, ДУ=150мм, L=7,8 м, материал труб ПВХ ДУ=200мм, L- 446,51м, материал труб ПВХ ДУ=160мм, L=52,17м материал труб а/ц, ДУ=200мм, L=269,43м, материал труб а/ц, ДУ=300мм, L=202,34 м, материал труб а/ц, ДУ=400мм, L=89,75 м, материал труб- А/Ц,	40:27:030503:3574	16 220 322,19	540 677,44	15 679 644,75	№40:27:03 0503:3574 - 40/059/202 2-3 от 27.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:030503:3 574-40/055/2022- 4 от 28.12.2022

355	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации Многоквартирный дом № 3 Д	БП-000430	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр., пересечение пр. Маркса и ул. Белкинской	2018	ДУ=110мм, L= 11,22м; ДУ=200мм, L=179,78м. материал труб – ПВХ L=191м	40:27:030503:3585	1 440 024,89	48 000,80	1 392 024,09	№40:27:03 0503:3585 - 40/104/202 2-3 от 28.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27:030503:3 585-40/104/2022-4 от 27.12.2022
356	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовая канализация Многоквартирный дом 2Д	БП-000429	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2018	L=17,00 м в т.ч. : ДУ=110мм, L=7,17 м; ДУ=200мм, L=10,26 м . материал труб - ПВХ	40:27:030503:3591	252 534,42	8 417,84	244 116,58	№40:27:03 0503:3591 - 40/104/202 2-3 от 28.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27: 030503:3591- 40/055/2022-4 от 27.12.2022
357	Внутриплощадочные сети бытовой канализации объекта "Многоквартирный дом № 1 Д"	БП-000431	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2020	L=127,00 м в т.ч. : ДУ=110мм, L=12,0 м; ДУ=200мм, L=115,0 м . материал труб - ПВХ	40:27:030503:4451	846 946,49	28 231,52	818 714,97	№40:27:03 0503:4451 - 40/055/202 2-3 от 27.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27: 030503:4451- 40/055/2022-4 от 27.12.2022
358	Внутриплощадочные сети бытовой канализации объекта "Многоквартирный жилой дом № 7 Д"	БП-000432	Калужская область, г.Обнинск, мкр. 55	2021	L=422,00 м в т.ч. : ДУ=110мм, L=56,11 м; ДУ=200мм, L=270,16м; ДУ=300мм, L=95,57 м. материал труб - ПВХ	40:27:030503:4456	7 923 571,54	264 119,04	7 659 452,50	№40:27:03 0503:4456 - 40/104/202 2-3 от 28.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27 :030503:4456- 40/060/2022-4 от 28.10.2022

359	Хозфекальная канализация I подэтап в районе ж/д 1А, 2А, 1Б, 2Б	БП-000426	Калужская область, г.Обнинск, территория мкр. 55	2014	L=374,00 м. в т.ч. : ДУ=160мм, L=33,17 м, материал труб - ПВХ ДУ=200мм, L=177,21м, материал труб - ПВХ ДУ=200мм, , L=18,13 м, материал труб - ПВХ ДУ=400мм, а/ц - 145,79 м. материал труб – А/Ц	40:27:000000:216	3 924 510,17	130 817,04	3 793 693,13	№40:27:00 0000:216- 40/104/202 2-2 от 27.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27 :000000:216- 40/055/2022-3 от 28.12.2022	
360	Внеплощадочные сети бытовой канализации	БП-000433	Калужская область, г.Обнинск, 55 мкр.	2020	L=229,00 м. материал труб - ПВХ	40:27:030503:7456	4 438 898,38	147 963,28	4 290 935,10	№40:27:03 0503:7456 - 40/055/202 2-3 от 27.10.2022	Хозяйственное ведение №40:27 :030503:7456- 40/056/2022-4 от 26.12.2022	
361	Хозфекальная канализация		Калужская область, г.Обнинск, Коммунальный проезд, д.18	1988	L=69м	40:27:040202:1255	113952,00	113952,00	0,00	№40:27:04 0202:1255 - 40/062/202 3-1 от 21.06.2023		0

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Глава Администрации города



М.П. /Т.Н. Леонова

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293
E-mail: ompts@obninsk.ru

Председатель ликвидационной
комиссии


М.П. /Г.Н. Горюнов

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Росатом
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1
ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480
E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор


М.П. /К.А. Сухотина

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Председатель ликвидационной
комиссии


М.П. /Г.Н. Горюнов